

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема инженерного обеспечения территории
(демонтируемые сети)
М 1:1000

- Условные обозначения:
- Границы:
- граница проектирования территории
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки

- Условный номер объекта капитального строительства:
- 1 - жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
 - 1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
 - 1 - общественного назначения
 - 1 - коммунального назначения
 - 1 - транспортного назначения

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- Водопровод:
- водопровод
 - водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- Канализация:
- канализация бытовая самотечная
 - канализация ливневая

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- Газопровод:
- газопровод среднего давления подземный
 - газопровод низкого давления подземный

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- Линии электропередачи:
- воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ)
 - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
 - кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ)
 - кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
 - трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ТП 6/0,4 кВ)

СЕТИ СВЯЗИ:

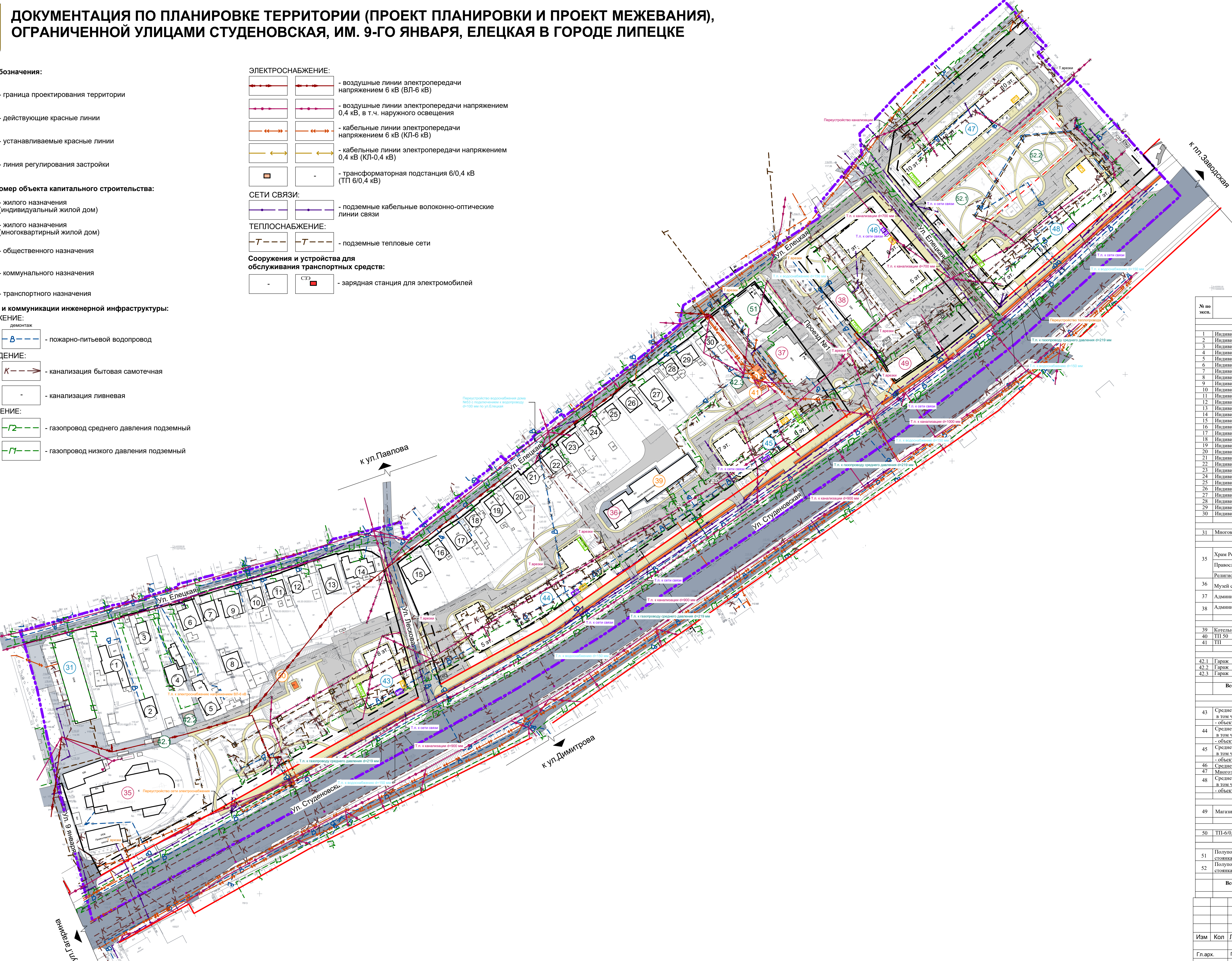
- Сети связи:
- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- Тепловые сети:
- подземные тепловые сети

Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств:

- Зарядная станция:
- зарядная станция для электромобилей



Сводная ведомость зданий, строений и сооружений										
№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во сечений (зданий)	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Общая площадь квартир, м2	Населе-ние	Мощ-ность	Строи-тельный объем, тыс. м3
Существующая застройка										
Индивидуальные жилые дома										
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	184,9	166,41	166,41	2	-	0,64
2	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	77,6	69,84	69,84	3	-	0,27
3	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	72,15	64,94	64,94	3	-	0,25
4	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	163,4	147,06	147,06	2	-	0,57
5	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	152,2	136,98	136,98	2	-	0,53
6	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	123,30	110,97	110,97	2	-	0,43
7	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	86,12	77,51	77,51	3	-	0,3
8	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95,4	85,86	85,86	3	-	0,33
9	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95,60	86,04	86,04	2	-	0,33
10	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,60	77,04	77,04	3	-	0,3
11	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,60	77,04	77,04	2	-	0,3
12	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	62,90	56,61	56,61	3	-	0,22
13	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	153,30	137,97	137,97	2	-	0,54
14	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	161,70	145,53	145,53	3	-	0,57
15	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	148,80	267,84	267,84	2	-	1,04
16	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	75,93	68,34	68,34	3	-	0,27
17	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	126,84	114,16	114,16	2	-	0,44
18	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	67,0	60,30	60,30	3	-	0,23
19	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	134,23	120,81	120,81	2	-	0,47
20	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	109,60	98,64	98,64	3	-	0,38
21	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	50,44	45,40	45,40	2	-	0,18
22	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	106,40	95,76	95,76	3	-	0,37
23	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	78,80	70,92	70,92	2	-	0,28
24	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	110,0	198,0	198,0	3	-	0,77
25	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	89,30	80,37	80,37	2	-	0,31
26	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	98,80	88,92	88,92	3	-	0,35
27	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	194,80	350,64	350,64	2	-	1,36
28	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	46,0	41,40	41,40	3	-	0,16
29	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,0	76,50	76,50	2	-	0,3
30	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	87,40	78,66	78,66	3	-	0,31
Итого:		-	30	-	3209,11	3296,46	3296,46	75	-	12,80
Многоквартирные жилые дома										
31	Многоквартирный жилой дом	5	60	3/1	607,36	2015,60	2013,80	113	-	10,63
Итого:		-	60	3/1	607,36	2015,60	2013,80	113	-	10,63
Общественные здания										
35	Храм Рождества Христова	2	-	1/1	233,60	420,48	-	-	150-300 прихожан	2,10
	Православная школа	2	-	1/1	758,30	1364,94	-	-	120 учащихся	5,31
	Религиозное сооружение	3	-	1/1	207,36	559,87	-	-	-	2,18
36	Музей современной скульптуры	2	-	1/1	125,0	225,0	-	-	-	0,88
37	Административное здание	4	-	1/1	399,32	1927,60	-	-	160 рабочих, 50 рабочих	5,59
38	Административное здание	2	-	1/1	308,26	554,87	-	-	-	2,16
Итого:		-	-	-	2031,84	5052,76	-	-	-	18,22
Сооружения инженерной инфраструктуры										
39	Котельная	1	-	1/1	497,0	450,0	-	-	-	1,99
40	ТП 50	1	-	1/1	33,0	33,0	-	-	-	0,13
41	ТП	1	-	1/1	9,90	9,90	-	-	-	0,04
Итого:		-	-	-	539,9	492,9	-	-	-	2,16
Сооружения транспортной инфраструктуры										
42,1	Гараж	1	-	1/1	48,0	43,0	-	-	-	0,19
42,2	Гараж	1	-	1/1	23,70	21,0	-	-	-	0,09
42,3	Гараж	1	-	1/1	30,0	23,5	-	-	-	0,09
Итого:		-	-	-	101,70	87,50	-	-	-	0,37
Всего (по существующей застройке):		-	90	-	6489,91	10945,22	5310,26	188	-	44,18
Проектируемая застройка										
Многоквартирные жилые дома										
43	Среднетажный жилой дом, в том числе:	8	34	1/1	607,0	3824,0	3187,0	86	-	17,42
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	546,0	-	-	-	-
44	Среднетажный жилой дом, в том числе:	5-7	66	3/1	1634,0	7353,0	6128,0	166	-	35,46
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	1471,0	-	-	-	-
45	Среднетажный жилой дом, в том числе:	6-7	42	2/1	923,0	4700,0	3917,0	106	-	22,15
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	831,0	-	-	-	-
46	Среднетажный жилой дом	5-7	-	3/1	943,0	5153,0	4294,0	116	-	20,04
47	Многоэтажный жилой дом	10-12	46	3/1	1281,0	12298,0	10248,0	277	-	47,82
48	Среднетажный жилой дом, в том числе:	5-7	111	3/1	1641,0	8093,0	6744,0	182	-	38,36
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	1477,0	-	-	-	-
Итого:		-	372	-	7029,0	44269,0	34518,0	933	-	181,25
Общественные здания										
49	Магазин	1	-	1	200,0	176,10	-	-	82,50 м2 торг.пл.	0,80
Итого:		-	-	-	200,0	176,10	-	-	-	0,80
Сооружения инженерной инфраструктуры										
50	ТП-6/0,4	-	-	1	6,0	6,0	-	-	1000 кВт А	0,02
Итого:		-	-	-	6,0	6,0	-	-	-	0,02
Сооружения транспортной инфраструктуры										
51	Полуподземная обвалованная стоянка	1	-	1	412	370,8	-	-	16 м/мест	1,24
52	Полуподземная обвалованная стоянка	1	-	1	2482,0	2234,0	-	-	75 м/мест	7,45
Итого:		-	-	-	2894,0	2604,8	-	-	-	8,69
Всего (по проектируемой застройке):		-	372	-	10129,0	47055,8	34518,0	933	-	190,76
Итого:		-	462	-	16619,0	58001,02	39828,26	1121	-	234,94

Примечания:
1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, выполненной ООО "Архивариус" в 2022 г.
2. Поперечный профиль улицы М 1:200 см. на листах ППТ.МОП-8.1 - ППТ.МОП-8.5

А-77. 1341-22 ППТ.МОП

ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»

Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.	Гребенцов					П	7	
ГАП	Левшунова							
Н.контр.	Каримова							
Разработал	Горбатова							
Проверил	Герасина							

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченная улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке

Схема инженерного обеспечения территории М 1:1000

АРХИ

Формат 940х594